

PER LE PERSONE FISICHE

per tutti

- carta d'identità, patente o passaporto in corso di validità
- tesserino del codice fiscale o tessera sanitaria

per i soggetti non coniugati

- certificato di stato libero (in carta semplice) ovvero autocertificazione (alla pagina <http://www.notaiogalliano.it/utilita/autocertificazione/> è disponibile la modulistica)

per i soggetti coniugati o separati legalmente

- estratto dell'atto di matrimonio (in carta semplice) ovvero autocertificazione (alla pagina <http://www.notaiogalliano.it/utilita/autocertificazione/> è disponibile la modulistica)

per i cittadini extracomunitari

- permesso o carta di soggiorno

per i soggetti rappresentati

- procura in originale o copia autentica o autorizzazione giudiziale

PER L'IMMOBILE (FABBRICATO O TERRENO)

- documentazione da cui risulta la proprietà, e quindi:
 - ✓ se l'immobile è pervenuto per compravendita, donazione, divisione, o altro atto notarile, produrre la copia dell'atto;
 - ✓ se l'immobile è pervenuto per successione, produrre copia della dichiarazione di successione; se la successione è regolata da un testamento, occorre anche la copia del relativo verbale di pubblicazione;
 - ✓ se l'immobile è pervenuto per provvedimento del giudice, produrre tale provvedimento;
 - ✓ se l'immobile è stato costruito direttamente dal donante, i documenti di cui sopra sono relativi al suolo su cui il fabbricato è stato realizzato
- documentazione da cui risulta la regolarità amministrativa, e quindi:
 - ✓ per i terreni, il certificato di destinazione urbanistica, da richiedere al Comune ove si trova l'immobile;
 - ✓ per i fabbricati, licenza o concessione edilizia o permesso di costruire, dichiarazione di inizio attività o segnalazione certificata di inizio attività, provvedimento di abitabilità o agibilità; attestato di certificazione o prestazione energetica;

L'elenco che precede vuole essere solo una prima e sommaria informazione.

Il notaio ed i suoi collaboratori sono a completa disposizione per ogni chiarimento si rendesse necessario. Ed infatti, a seguito dell'esame della singola pratica, potrebbe risultare necessario integrare la documentazione con ulteriore materiale, oppure alcuni dei documenti qui indicati potrebbero facilmente essere sostituiti da semplici indicazioni informali.